



# COMUNE DI CARAVINO

PROVINCIA DI TORINO

Via Cap. Saudino 6 - 10010 CARAVINO

Telefono e fax 0125/778107 - 778159

Codice fiscale 84003450016 - Partita I.V.A. 04562650012

e-mail: [finanziario@comune.caravino.to.it](mailto:finanziario@comune.caravino.to.it)

<http://www.comune.caravino.to.it>

## Imposta Unica Comunale (IUC) Componente TASI - Tassa sui Servizi Indivisibili

La TASI è posta a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ad eccezione dell'abitazione principale come definita ai fini dell'IMU, e di aree edificabili, con esclusione delle aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali imponibili, non operative, e delle aree comuni condominiali di cui all'art. 1117 c.c. che non siano detenute o occupate in via esclusiva.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di autonoma obbligazione tributaria.

Sono in ogni caso esclusi dalla TASI i terreni agricoli.

### MISURA PERCENTUALE DEL VERSAMENTO.:

\* l'occupante versa la TASI nella misura del **30 per cento** dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota stabilita dal Comune

\* la restante parte (**70 per cento**) è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare (proprietario / usufruttuario / ecc.).

### Base imponibile:

coincide con quella prevista per il calcolo dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del decreto legge 201 del 2011. Pertanto il valore dell'immobile è determinato in base alla rendita catastale ovvero,

per le aree edificabili, in base al valore minimo stabilito dalla Giunta annualmente. Anche per la TASI la base imponibile per i fabbricati inagibili o inabitabili, è ridotta del 50 per cento, come pure la base imponibile dei fabbricati di interesse storico o artistico.

### SCADENZE PER IL PAGAMENTO:

1^ RATA: entro il 16 giugno 2017

2^ RATA: entro il 16 dicembre 2017

### MODALITA' DI VERSAMENTO:

Il contribuente provvederà al calcolo del tributo TASI in autoliquidazione come di consueto avviene per l'IMU, versando obbligatoriamente tramite il modello F24.

Il versamento minimo annuale è stabilito in €10,00.

### ALIQUOTE TASI

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 4 del 20 marzo 2017, ha stabilito le seguenti tariffe della TASI per il 2017:

aliquota del 1,5 per mille per le abitazioni principali (A1 – A8 –A9) e loro pertinenze;

aliquota del 1,5 per mille per tutti gli altri fabbricati

aliquota del 1,5 per mille per i fabbricati produttivi di Categoria D

aliquota del 1,5 per mille per le aree edificabili

aliquota dell'1 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale

#### **CODICI TRIBUTO PER IL PAGAMENTO DELLA TASI CON IL MODELLO F24**

<b>Tipologia immobili</b>	<b>Codice tributo</b>
Abitazione principale e relative pertinenze	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
Aree fabbricabili	3960
Altri fabbricati	3961
INTERESSI	3962
SANZIONI	3963

**Codice Catastale del Comune di CARAVINO: B733**

#### **QUANDO E COME SI EFFETTUA LA DICHIARAZIONE**

La dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo. La dichiarazione, redatta su modello messo a disposizione dal Comune, ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati dichiarati da cui consegua un diverso ammontare del tributo. In tal caso la dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le modificazioni. Si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione dell'IMU.

**I CONTRIBUENTI INTERESSATI POTRANNO PRESENTARSI PRESSO L'UFFICIO TRIBUTI, NEGLI ORARI DI APERTURA, PER LA STAMPA DEL MODELLO F24.**